

## Kommentarer om Stora projekt

| Projekt | Beslutsläge | Kommande aktiviteter och beslut | Avvikelser-Risker |
|---------|-------------|---------------------------------|-------------------|
|---------|-------------|---------------------------------|-------------------|

### 1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

| Övriga huvudprojekt                                                                                                                                                            |                                                 |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Alstavik 1-upprustning (177-H78293)</b><br>Teknisk upprustning och tillskapande av ateljéer i Spinnhuset                                                                    | Utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2023-09-26.  | Projektet har avstannat i avvaktan på beslut.                                                                                                                                        | Risk för tidsförskjutning. Projektet undersöker flera alternativ                                                                                  |
| <b>Beridarebanan 10 Körbana (177-H74516)</b><br>Teknisk upprustning av samtliga installationer samt renovering av betongkonstruktion. Förbättrad tillgänglighet för fotgängare | Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2025-03-25   | Programarbetet pågår fram till augusti/september 2026.                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |
| <b>Beridarebanan 10 Teknisk upprustning av plan 1–10 (177-H74514)</b><br>Utredning av teknisk upprustning avseende installationer och betongkonstruktion                       | Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2024-11-26   | Programarbete pågår till augusti/september 2026.                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |
| <b>Enkehuset Teknisk upprustning och utveckling av ateljéer (177-H79453)</b>                                                                                                   | Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-09-26 | Projektet har avstannat i avvaktan på beslut.                                                                                                                                        |                                                                                                                                                   |
| <b>Hasseln 4, HG-anpassning och teknisk upprustning (177-H70674)</b><br>Renovering av flera tekniska installationer                                                            | Utredningsbeslut i Fastighetsnämnden 2023-06-20 | Plan för åtgärder av sättningsskador i källaren är framtagen sam tre kalkyler för programhandlingar avseende olika alternativ för teknisk upprustning inklusive hyresgästanpassning. | Risk för såväl ökad kostnad som tidsförskjutning relaterat till krav i tekniska anvisningar med hänsyn till byggnadens befintliga förutsättningar |
| <b>Klamparen 8 iordningställande (177-H78411)</b>                                                                                                                              | Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-05-23 | Projektet pausas tills det finns en hyresgäst.                                                                                                                                       | Då byggnaden har ett synnerligt högt kulturhistoriskt värde finns det                                                                             |

## Kommentarer om Stora projekt

| Projekt                                                                                                                                                                     | Beslutsläge                                                            | Kommande aktiviteter och beslut                                                                                                                                          | Avvikelser-Risker                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teknisk upprustning samt översyn av tillgänglighet                                                                                                                          |                                                                        |                                                                                                                                                                          | utmaningar med till exempel ljudkrav och tillgänglighet. Byggnaden tillåter inte heller klimatkyla i alla rum.                                                        |
| <b>Ny idrottshall i Gubbängsområdet (177-H74159)</b><br>Förstudie gällande rivning alternativt renovering av Gubbängshallen med tillhörande tillbyggnad av ny fullstor hall | Utredningsbeslut i fastighetsnämnd och idrottsnämnd 2025-05-27         | Förstudien är klar. Projektet jobbar nu med att ta fram programskisser.                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |
| <b>Ny idrottshall, Hjorthagen (177-H78420)</b><br>Ny fullstor idrottshall planeras i detaljplanen för Hjorthagskransen.                                                     | Utredningsbeslut i Fastighetsnämnden samt i Idrottsnämnden 2025-11-25. | Programhandlingsarbete pågår parallellt med detaljplanearbetet för Hjorthagskransen. Programhandlingsrapport med tillhörande projektbudget planeras till kvartal 3 2026. |                                                                                                                                                                       |
| <b>Nya Eriksdalsbadet (177-H74482)</b><br>Projektet avser utredning och framtagande av beslutsunderlag för tre tänkbara alternativ för framtida Eriksdalsbadet              | Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2026-02-17  | Utredningsrapporten är under granskning. Intern redovisning sker under september.                                                                                        |                                                                                                                                                                       |
| <b>Nya Husbyhallarna (177-H77015)</b><br>Nya Husbyhallarna planeras att byggas inom fastigheten Nidaros 2                                                                   | Utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2024-03-26.                         | Projektet avvaktar med programhandlingsprojektering fram till detaljplanearbetet startar då planarbetet måste gå parallellt med projektering av programhandling          | Tidplan beroende på start av detaljplanearbete.                                                                                                                       |
| <b>Nytorpsbadet teknisk upprustning (177-H70575)</b><br>Ombyggnad av Nytorpsbadet med nya byggnader och ny teknik                                                           | Utredningsbeslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2021-03-09     | Inväntar godkännande av detaljplanen och beslut om exploateringsavtal samt genomförandebeslut i Stadsbyggnadsnämnden för fortsatt arbete.                                | Risk för tidsförskjutning med hänsyn till pågående detaljplaneprocess. Inriktningsbeslut planeras till 2032 med genomförandebeslut 2033 och produktion 2033-juni 2035 |

## Kommentarer om Stora projekt

| Projekt                                                                                                                                                                                                                             | Beslutsläge                                                                                       | Kommande aktiviteter och beslut                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Avvikelser-Risker                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nytorps gärde, ny idrottshall (177-H70401)</b><br>Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gärde                                                                                                                                | Reviderat utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2025-12-16                     | Inväntar godkännande av detaljplanen och beslut om exploateringsavtal samt genomförandebeslut i Stadsbyggnadsnämnden för fortsatt arbete.                                                                                                                                                                                              | Risk för ökade kostnader för grundläggning på grund av lermark samt speciallösningar då tilldelad mark är liten.                                                                                                                                               |
| <b>Sandsborgsbadet, upprustning och anpassning, Dalen 20 (177-H75817)</b><br>Utredning inför upprustning och anpassning av Sandsborgsbadet för att säkerställa en långsiktigt hållbar, driftssäker och ändamålsenlig badanläggning. | Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2026-05-26                             | Påbörja upphandling av tekniska konsulter för program- och utredningsskedet samt genomföra fördjupade tekniska utredningar av konstruktion, bassäng, VVS, ventilation, vattenrening och kulturhistoriska värden. Utredningen innefattar också att samordna processen för tredimensionell fastighetsbildning och fastighetsöverlåtelse. | Byggnadens tekniska skick är endast översiktligt utrett. Fortsatta undersökningar kan medföra förändrad projektomfattning och investeringsutgift där byggnadens kulturhistoriska klassning kan begränsa möjliga åtgärder och påverka kostnad och genomförande. |
| <b>Skarpnäcksfältet, ny sim- och idrottshall (177-H70880)</b><br>Ny sim- och idrottshall med 25 meters bassäng, två undervisningsbassänger, lekbad för barn samt en fullstor idrottshall. Inom projektet planeras även en ishall.   | Utredningsbeslut i fastighets- och idrottsnämnderna 2022-02-22.                                   | Samrådsperioden är avslutad och samtliga remissinstanser tillstyrker förslaget. Upphandling av samverkansentreprenad planeras till efter sommaren. Inriktningsbeslut planeras preliminärt till kvartal 2 2027, i samband med granskningen av detaljplanen under våren 2027. Genomförandebeslut beräknas till kvartal 3 2028.           | Tidigare identifierade risker avseende ledningar och markförhållanden, med potentiell påverkan på hallarnas placering, är eliminerade.                                                                                                                         |
| <b>Spelbomskan 3 &amp; 17, Nya lokaler för innerstadens SDF (177-H74723)</b><br>Utredning av nya kontorslokaler för Norra innerstadens                                                                                              | Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2026-04-21 samt i norra innerstadens stadsdelsnämnd 2026-04-23 | Utredningsbeslut fattat för att utreda förutsättningarna för om byggnaderna kan fungera som lokaler för Norra innerstadens                                                                                                                                                                                                             | Risk att byggnaderna inte kan tillgodose verksamhetens behov fullt ut                                                                                                                                                                                          |

## Kommentarer om Stora projekt

| Projekt                                                                                                                       | Beslutsläge                                                                                                                                                     | Kommande aktiviteter och beslut                                                                                                                             | Avvikelser-Risker                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| stadsdelsförvaltning samt teknisk upprustning                                                                                 |                                                                                                                                                                 | stadsdelsförvaltning. Förberedelser pågår i väntan på verksamhetens behovsanalys                                                                            |                                                                                                 |
| <b>Vårbergs IP Multihall (177-H7742)</b><br>Ny multihall                                                                      | Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2023-05-23                                                                                             | Projektet är pausat. Besked om vad som ska hända med projektet förväntas under hösten 2026.                                                                 |                                                                                                 |
| <b>Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381)</b><br>Ny sim- och idrottshall med 50-meters bassäng på Årstafältet/Östberga | Reviderat utredningsbeslut i kommunstyrelsens ekonomi och trygghetsutskott 2024-05-29<br><br>Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-12-12 | Lägesrapport presenterades till fastighetsnämnden 16 juni 2026<br><br>Fortsatt planering av detaljplan etapp 6 Årstafältet är pausad. Egen etapp 6A utreds. | Försening på grund av att planering etapp 6 drar ut på tiden och detaljplan kan bli överklagad. |

## 2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

| <b>Övriga huvudprojekt</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460)</b><br>Ny idrottsplats med friidrottshall                                                                                                 | Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-06-19.                                                                  | Projektet fortsatt pausat på obestämd tid.                                                                                                                       | Risk för ökade kostnader vid genomförande då platsen är befintligt vattenavrinningsområde.                                      |
| <b>Hötorgsgaraget, pumpgropar och avloppsledningar (177-H7463)</b><br>Upprustning av pumpgropar med tillhörande teknisk installation, renovering av betongplatta och pelarfundament. | Reviderat inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2026-03-24<br><br>Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2022-04-26 | Genomförandebeslut senareläggs för att klarlägga ansvarsförhållanden med kringliggande fastighetsägare, något som beräknas vara klart under hösten/vintern 2026. | Risk för tidsförskjutning på grund av förändrat projektinnehåll och kommande upphandling.                                       |
| <b>Kristinebergshöjden, nya hallar (177-H7446)</b><br>Nybyggnation av tre idrottshallar med fullstora mått. Anläggande av en gemensam yta för områdeslaget                           | Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2015-05-19                                             | Reviderat inriktningsbeslut skjuts fram i väntan på tidplan från exploateringskontorets projekt för allmän platsmark.                                            | Risk för förskjuten produktionsstart till 2031, då möjligt startdatum är preliminärt datum från Exploateringskontorets projekt. |

## Kommentarer om Stora projekt

| Projekt                                                                                                                                                                                               | Beslutsläge                                                                                                                     | Kommande aktiviteter och beslut                                                                                                                                                                | Avvikelser-Risker                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och ersättningsbollplanens nya plats.                                                                                              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Liljevalchs, teknisk upprustning Bergstenshuset (177-H70668)</b><br>Renovering av Bergstenshuset för att möta verksamhetens och förvaltningens tekniska krav                                       | Inriktningsbeslut i fastighetsnämnd samt kulturnämnd 2025-04-22                                                                 | Bygglövshandlingar inskickade juni 2026.<br><br>Genomförandebeslut planeras till början av 2027 för produktionsstart juni 2028.                                                                | Kulturklassad befintlig byggnad är riskfaktor, det begränsar tekniska förutsättningar att göra kostnadseffektiva val, påverkar tid, och gör att klimatstyrning för konstutställningsverksamhet kan vara svår att uppnå. |
| <b>Norra Djurgården 1:1, Kampementsbadet (177-H7402)</b><br>Teknisk upprustning alternativ teknisk upprustning med utveckling                                                                         | Reviderat inriktningsbeslut i Kommunfullmäktige 2026-06-15                                                                      | Projektering av programhandling startar under augusti. Avstämning av gestaltning sker med Stadsarkitekt under september.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ny 11-spels konstgräsplan med ispist och rakbanor på Skarpnäcks BP (177-H71321)</b><br>Utveckling av befintlig grusplan. Projektet samordnas med Gränsbergets idrottshall                          | Inriktningsbeslut taget i KF 2025-06-16                                                                                         | Avvaktar genomförandebeslut tills projekt Gränsbergets idrottshall är startat. Produktion planerad till 2028 efter att idrottshallen är färdigställd.                                          | Risker med ny upphandling.                                                                                                                                                                                              |
| <b>Nya Husbybadet, Bislet 1 (177-H70909)</b><br>Rivning av nuvarande Husbyhallen samt uppförande av nya Husbybadet                                                                                    | Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2026-05-25                                                                                | Entreprenör är tilldelad för Fas 1-projektering av system- och bygghandling.                                                                                                                   | Risk för kostnadsökning relaterat till komplexiteten i produktionsplaneringen av hela Husbyklustret.                                                                                                                    |
| <b>Stadshagens IP och ersättningsbollplan (177-H7465)</b><br>Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11-spelsplan till annan plats inom stadsdelen Kungsholmen | Reviderat inriktningsbeslut fattat i gemensamt ärende med exploateringsnämnden, idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2017-01-31 | Planering av ersättningsplan för Stadshagens IP i Stadshagen pågår.<br><br>Den planerade 11-spelsplanen, ersättningsplan för Stadshagens IP utgår ur detaljplanen på Kristinebergs Strandpark. | Risk för såväl tidsförlängning då centralkvarterets komplexa uppbyggnad och många byggherrar innebär stora krav på samordning i både projektering och produktion                                                        |

## Kommentarer om Stora projekt

| Projekt                                                                                                                                                                                  | Beslutsläge                                                                    | Kommande aktiviteter och beslut                                                                                                                                        | Avvikelser-Risker                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stadshuset renovering stadshustornet (177-H79766)</b><br>Utvändig och invändig renovering av Stadshusets stora klocktorn. samt ny ljussättning och nya åskledare till hela Stadshuset | Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden 2025-09-30                               | Projektering pågår. Målsättningen är att gå upp med ett genomförandebeslut i september nämnden samt därefter beslut i kommunfullmäktige för möjlig för byggstart 2027. | Detta betraktas som ett av de mest komplicerade ställningsbyggen som är aktuellt i Sverige och projekteringen måste därför göras med stor omsorg av de bästa projektörerna och är därför svår att forcera. |
| <b>Valutan 1, Hägerstensåsens Medborgarhus - Teknisk upprustning (177-H71680)</b><br>Utredning avseende övergripande teknisk upprustning för Hägerstensåsens medborgarhus                | Inriktningsbeslut i fastighetsnämnd 2026-05-26 samt i kulturnämnden 2026-05-19 | Genomförande beslut planeras till nämnden, 1 kvartal 2027.<br>Programhandlingar arbetas fram                                                                           | Risk för tidsförskjutning vid omprojektering av planlösningen relaterat till intern hyresgäst som eventuellt kommer lämna lokalen.                                                                         |
| <b>Västertorps sim o idrottshall (177-H71118)</b><br>Ny sim- och idrottsanläggning med 50-meters bassäng och två idrottshallar i Västberga                                               | Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2026-06-15.                              | Fortsatt planering och entreprenadupphandling av ny sim- och idrottsanläggning på befintlig plats                                                                      | Bygglov kan överklagas.                                                                                                                                                                                    |

### 3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

| <b>Övriga huvudprojekt</b>                                                                                        |                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Brännkyrkahallen, upprustning och ombyggnad (177-H7427)</b><br>Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.  | Genomförande beslut i kommunfullmäktige 2025-05-26 | Fas 2 fortgår enligt plan.<br>Lägesrapport lämnades till Fastighetsnämnden 2026-06-16 | Risk för ökade kostnader på grund av upptäckt av inträngande vatten i kulvert efter sanering. Åtgärder pågår och bedöms rymmas inom ram |
| <b>Dalhagen temporär tälthall (177-H74554)</b><br>En tillfällig tälthall byggs på Dalhagens BP som evakuering för | Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2026-06-15  | Entreprenör för totalentreprenad är tilldelad. Startmöte hålls i augusti.             |                                                                                                                                         |

## Kommentarer om Stora projekt

| Projekt                                                                                                                                     | Beslutsläge                                                             | Kommande aktiviteter och beslut                                                                                                                                                                      | Avvikelser-Risker                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Husby sporthall som rivs för att ersättas av Nya Husbybadet                                                                                 |                                                                         |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Enskede IP, Ny hall för fotboll och friidrott (177-H77028)</b><br>Uppförande av en kombinerad friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP | Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-09-22.                      | Upphandlingen av projektet annonseras i augusti 2026, och entreprenadstart planeras till hösten 2026. Inflyttning för hyresgästen beräknas under sommaren 2028. Byggnation av garagebyggnaden pågår. | En eventuell överprövning av entreprenadupphandlingen för friidrotts- och fotbollshallen skulle innebära flera månaders försening i tidplanen. Färdigställandet bedöms då vara möjligt tidigast under kvartal 4 2028. |
| <b>Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357)</b><br>Upprustning och ombyggnad av tekniska installationer, bassänger och konstruktion.        | Genomförandebeslut för underhållsåtgärder i kommunfullmäktige 025-05-26 | Produktion enligt tidplan, etapp 2 och 3 pågår.<br>Lägesrapport 2 lämnades till fastighetsnämnden 2026-06-16                                                                                         | Risk för tidsförskjutning/förlängning och kostnadsökning relaterat till snäv tidplan och pågående verksamhet i anläggningen under produktionstid. Sämre konstruktion än vad inventering påvisat.                      |
| <b>Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250)</b><br>Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation                        | Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13                       | Entreprenaden fortsätter med etapp 3 vilket är arbete på innergården.                                                                                                                                | Det finns fortfarande risker så länge projektet pågår, men dessa minskar succesivt ju längre projektet framskrider.                                                                                                   |
| <b>Glasbruket 3 Teknisk upprustning H3A-C (177-H70972)</b><br>Upprustnings- och moderniseringsbehov av byggnaden på Hantverkargatan 3A-C.   | Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-12-15                       | Projektet är annonserat för förfrågan.                                                                                                                                                               | Risk för ökade kostnader och tidsförskjutning på grund av miljöföroreningar, fornlämningar samt antikvarisk byggnad.                                                                                                  |
| <b>Gränsbergets idrottshall, Skarpnäcks BP (177-H7766)</b><br>Utredning av ny fullstor idrottshall                                          | Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-06-16                       | Totalentreprenör upphandlad<br>Rivning av vaktmästarvillan planeras att utföras under augusti 2026 med produktionsstart i oktober 2026                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Gubbängsfältet, konstgräs och servicebyggnad (177-H78415)</b><br>Anläggande av konstgräsplan samt servicebyggnad på Gubbängens           | Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2026-02-16                       | Entreprenör tilldelad och bygghandlingsprojektering pågår. Planerad produktionsstart höst 2026.                                                                                                      | Risk av oförutsedda förutsättningar i samband med markarbeten, framförallt avvikelser i mängder samt förekomst av                                                                                                     |

## Kommentarer om Stora projekt

| Projekt                                                                                                                                                                       | Beslutsläge                                                                                          | Kommande aktiviteter och beslut                                                                                                                                    | Avvikelser-Risker                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| sportfält. Tillkommer konstgräsomläggning av B-plan                                                                                                                           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                    | miljöföroreningar som inte identifierats vid tidigare stickprovskontroller.                                                                                                                                               |
| <b>Hagsätra IP ishall och idrottshall (177-H71730)</b><br>Ny plan för sammanbyggd ishall och idrottshall.                                                                     | Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-10-14                                                    | Produktionen i full gång med mark och grundläggningsarbeten. Stomresning startar därefter.                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Klamparen 11 Hus 9 iordningställande (177-H78410)</b><br>Upprustning och verksamhetsanpassning av Klamparen 11, hus 9                                                      | Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2025-06-16                                                    | Hinderanmälan från entreprenör på grund av sent bygglov<br>Produktion pågår.                                                                                       | Risk för ökade kostnader relaterade till tilläggsarbeten.                                                                                                                                                                 |
| <b>Kungsholmens brandstation (177-H7485)</b><br>Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning                                                                                | Genomförandebeslut i fastighetsnämnd 2021-12-14<br>Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2022-02-21 | Entreprenaden fortsätter med etapp 3 som bland annat är färdigställande av kontorsytor, ombyggnad till idrottshall (separat ekonomi men utförs inom entreprenaden) | Risk med upptäckter i samband med rivning och håltagning. Riskerna minskar dock ju längre projektet pågår projektet har nu kommit ganska långt                                                                            |
| <b>Kämpingeskola förvaltningskontor Järva (177-H74320)</b><br>Ombyggnation från tidigare skola till förvaltningskontor till Järva Stadsdelsförvaltning                        | Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2026-05-25                                                    | Påbörjad projektering av reviderad systemhandling baserad på besparing lista.                                                                                      | Risk för okända förutsättningar i mark. Risk för skick befintlig stomme. Risk för förekomst av miljögifter<br>Arbete med projektering av markanläggning pågår och prov gropar tas för att identifiera och begränsa risker |
| <b>Mariehamnsgatan, ny idrottshall (177-H71821)</b><br>Nyproduktion av Fullstor "enkel" idrottshall i Akalla. Projektet är starkt kopplat till utvecklingen av Stenhagens BP. | Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-09-01                                                    | Entreprenaden startade i maj enligt plan. Markarbeten med pålning pågår sommaren 2026. Omledning av gång och cykelväg pågår.                                       |                                                                                                                                                                                                                           |

## Kommentarer om Stora projekt

| Projekt                                                                                                                                                                      | Beslutsläge                                              | Kommande aktiviteter och beslut                                                                                                                                                                                                                                              | Avvikelser-Risker                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pelarbacken Större 4 Teknisk upprustning &amp; verksamhetsanpassning (177-H77077)</b><br>Renovering med nytt gårdsbjälklag och tillgänglighetsanpassning.                 | Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2026-05-04        | Arbetena med upphandling pågår                                                                                                                                                                                                                                               | Risk för tidsförskjutning om upphandling överprövas.                                                                                                                                                                                    |
| <b>Pilträdet 12, Kanalhuset (177-H71157)</b><br>Upprustning och verksamhetsanpassning av Pilträdet 12, Kanalhuset                                                            | Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-03-25        | Produktion går in i slutfas och provningar börjar inom kort.                                                                                                                                                                                                                 | Slutbesiktning senareläggs på grund av leveransförseningar och tillägg.                                                                                                                                                                 |
| <b>Rågsved Bjursätragatan, ny idrottshall (177-H78422)</b><br>Ny fullstor idrottshall planeras uppföras med tillhörande markåtgärder                                         | Genomförande beslut i kommunfullmäktige 2024-09-02       | Entreprenör är kontrakterad. Start av byggnation pågår.                                                                                                                                                                                                                      | Sanering av marken kommer behöva utföras och det finns risk för ökad omfattning.                                                                                                                                                        |
| <b>Teknisk upprustning Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16 (177-H77473)</b><br>Teknisk upprustning samt verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16 | Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-09-02        | Byggproduktionen pågår enligt plan. Fasadarbeten pågår på fasader mot Observatorielunden och Spelbomskans torg. Rotundans fasad är färdigställd. Invändigt pågår golvläggning och elinstallationer. In till Barnens rotunda har en ny ramp gjutits och rumsuppbyggnad pågår. | Lång handläggningstid, krav på omprojektering och svårigheter att få tillstånd från Länsstyrelsen för nödvändiga åtgärder för förbättrad arbetsmiljö/skydd för personal samt underhållsåtgärder riskerar att leda till ökade kostnader. |
| <b>TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634)</b><br>Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.                                       | Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019-02-18        | Upphandling av omläggning av lågdelen på hus 5 senarelagd till efter sommaren 2026.                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Vällingby sim- o idrottshall, upprustning (177-H7455)</b><br>Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.                                                 | Genomförandebeslut fattat i kommunfullmäktige 2024-09-23 | Under hösten 2026 kommer arbetet med upphandling av en ny entreprenör genomföras med utförande enligt omtag.                                                                                                                                                                 | Risk att bygglovshanteringen medför längre tid för upphandling och beslut om nytt utförande                                                                                                                                             |

## Kommentarer om Stora projekt

| Projekt                                                                                                                                                             | Beslutsläge                                                 | Kommande aktiviteter och beslut                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Avvikelser-Risker                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Årstafältets BP - ny 11-spelsplan konstgräs (177-H79633)</b><br>På Årstafältet planeras 11-spels fotbollsplan med två byggnader för drift respektive omklädning. | Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-11-27           | Upphandling av entreprenaden för etapp 1 avseende markförstärkningar genomfördes i maj. Entreprenadstart planeras till september 2026.<br>Efter slutförandet av markarbetena kommer en separat entreprenad att upphandlas för de återstående delarna, innefattande konstgräsplan, byggnader samt övriga anläggningskomponenter. | Eventuell överprövning av entreprenadupphandlingen eller en väsentlig avvikelse mellan anbudspriser och projektbudgeten omöjliggör en byggstart innan hösten 2026.            |
| <b>Älvsjö 1:1, Älvsjöbadet (177-H7403)</b><br>Renovering och utveckling av Älvsjöbadet med nya byggnader och ny teknik                                              | Reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-12-02 | Fas 2 Produktion är beställd och produktion pågår enligt tidplan.                                                                                                                                                                                                                                                               | Den största projektrisken bedöms vara den tajta tidplanen.<br>Mark/gjutningsarbeten är väderberoende och skall starta våren 2027 för att badet ska kunna öppna säsongen 2027. |

## 4 PROJEKT I AVSLUTANDE FAS ÖVER 50 MNKR

| <b>Övriga huvudprojekt</b>                                                                                                                      |                                              |                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|--|
| <b>Pilträdet 11, Hus 06 HG-anpassning (177-H70429)</b><br>Projektet omfattar total renovering och hyresgäst Anpassning för interna hyresgäster. | Slutrapporterad i fastighetsnämnd 2026-02-17 | Projekta avslut pågår. |  |